



Stalfort

Legal. Tax. Audit.



20
Jahre

Infrastructura energetică în orașe

București, 20.04.2021

Laura Neacsu, LL.M, Avocat
STALFORT Legal. Tax. Audit.
București - Bistrita - Sibiu

www.stalfort.ro

1. Câteva date despre piața energiei regenerabile

- ❑ 2020 - obiectivul de 24% din consumul de energie total provenit din surse regenerabile atins
- ❑ Pentru 2030 - noul obiectiv este de 30,7%, realizabil prin adăugarea a 7GW în capacitate regenerabilă
- ❑ Consumul de energie - peste 24% a provenit din surse regenerabile - România pe locul 10 în UE
- ❑ 2020 producția de energie electrică: 12,4% (energie eoliană), 3,4% (panouri solare fotovoltaice) și 27,6% (hidroenergie)
- ❑ Emisiile de gaze cu efect de seră - au scăzut cu peste 50% față de nivelurile din 1990

2. Parametrii cadru juridic

- **Prosumatori**
- **PPA – contracte bilaterale în afara piețelor centralizate**
- **Eficiența energetică în clădiri publice și private**
- **Infrastructură pentru automobile electrice**

2.1 Prosumatori

- Definiția prosumatorului potrivit Legii 220/2008 pentru promovarea producerii de energie din surse regenerabile
 - „**clientul final** care deține instalații de producere a energiei electrice, inclusiv în cogenerare, a cărei **activitate specifică nu este producerea energiei electrice**, care **consumă și** care **poate stoca și vinde** energie electrică din surse regenerabile produsă în clădirea lui, inclusiv un bloc de apartamente, o zonă rezidențială, un amplasament de servicii partajat, comercial sau industrial sau în același sistem de distribuție închis”.

- Ordin ANRE nr.226/2018 - aprobarea regulilor de vânzare a energiei electrice produse în centrale electrice din surse regenerabile cu putere electrică instalată de cel mult 100 kW aparținând prosumatorilor (modificat în octombrie 2020)

- Facilități
 - Construirea de instalații de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice pe acoperiș de către prosumatori, fără autorizație de construire

2.1 Prosumatori

- Stimulente - Prosumatori cu instalații de producere până în 100 kW
 - Confirmare statut de prosumator de către operatorul de rețea
 - Vânzare excedent de energie către furnizori la un preț egal cu prețul mediu ponderat înregistrat în Piața pentru Ziua Următoare în anul anterior "(in 2020 - 196,56 lei/MWh. – ca. 40 EUR)
 - **Prosumator (persoane fizice și juridice + autorități administrative publice locale)** – exceptați de la obligația de achiziție CV pentru energia electrică produsă și utilizată pentru consumul final propriu, altul decât consumul propriu tehnologic al centralei electrice
 - **Prosumator (persoane fizice)** – scutiți de la plata tuturor obligațiilor fiscale aferente cantității de energie electrică produsă pentru autoconsum, precum și excedentul vândut furnizorilor
 - **Autoritățile publice** care dețin capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile realizate, parțial sau total, din fonduri structurale beneficiază din partea furnizorilor cu care au contract de furnizare a energiei electrice, la cerere, de serviciul de regularizare financiară între energia livrată și energia consumată din rețea

2.2. Contracte bilaterale în afara piețelor centralizate

- Regulamentul (UE) 2019/943 privind piața internă de energie electrică – direct aplicabil și în RO
- Potrivit Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 („Legea 123”) – **Art. 23 (1)** – „Tranzacțiile cu energie electrică se desfășoară pe piața concurențială, în mod transparent, public, centralizat și nediscriminatoriu.”
- Modificări ale Legii energiei în 2020
 - Art. 23 (2¹) din Legea 123 (introdus la 19 mai 2020) - producătorii pot încheia contracte bilaterale în afara pieței centralizate, la prețuri negociate, pentru energia electrică provenită de la noi capacități energetice de producție, puse în funcțiune după data de 1 iunie 2020
 - Art. II din Legea 23/2014 (introdus la 30 iulie 2020) - producătorii de energie electrică și autoritățile publice care dețin centrale electrice din surse regenerabile cu puteri instalate de cel mult 3 MW pe producător pot încheia contracte negociate direct, pentru vânzarea energiei din aceste centrale, numai cu furnizorii consumatorilor finali

2.3. Eficiența energetică

- ❑ Lege nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică a implementat Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică
- ❑ Hotărâre nr. 122 din 25 februarie 2015 pentru aprobarea Planului național de acțiune în domeniul eficienței energetice
- ❑ Legea nr. 372/2005 privind eficiența energetică a clădirilor transpune Directiva 2010/31 / UE privind performanța energetică a clădirilor
- ❑ Legea nr. 101/2020 cu privire la modificarea și completarea Legii 372/2005 – în vigoare din 4 august 2020

2.3. Eficiența energetică

- ❑ Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 – versiune consolidată pusă în dezbateri în februarie 2021 – încă neadoptat ([PNIESC | Ministerul mediului \(mmediu.ro\)](#))
- ❑ Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 – adoptată prin HG nr.1034/27 noiembrie 2020
 - ❑ **La 31 martie 2021** - prin decizie a prim-ministrului s-a constituit Comitetul de coordonare pentru monitorizarea implementării Strategiei naționale de renovare pe termen lung
 - organism fără personalitate juridică, cu caracter consultativ
 - cu scop principal de a elabora Planul de acțiuni pentru implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung
 - monitorizarea și centralizarea, de la fiecare instituție responsabilă, a indicatorilor din foaia de parcurs

2.3. Eficiența energetică în clădiri

- Consumul total specific de energie din surse regenerabile a fost introdus printre indicatorii de performanța energetică a clădirilor;
- Pentru **clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi** – prin CU emis pt AC, se va solicita întocmirea unui studiu privind **fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului** înconjurător a **utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență**;
- **Clădirile noi**, pentru care **recepția** la terminarea lucrărilor se efectuează în baza **autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020**, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;

2.3. Eficiența energetică în clădiri

- ❑ Clădiri noi al căror CU - emis după 15 sept. 2020 – obligație de **echipare cu dispozitive de autoreglare** pentru reglarea distinctă a temperaturii și calității aerului interior în fiecare încăpere
- ❑ Clădiri nerezidențiale noi și la renovări majore a clădirilor nerezidențiale cu > 10 locuri de parcare - obligație de **instalare a cel puțin un punct de reîncărcare** pentru vehicule electrice, precum și **tubulatura** încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute
- ❑ Clădiri nerezidențiale existente cu > 20 de locuri de parcare - obligația de a instala până la data de 1 ianuarie 2025 un număr de **puncte de reîncărcare** pentru vehicule electrice minimum egal cu 10% din numărul total al locurilor de parcare

2.3. Eficiența energetică în sectorul public

- Obligațiile pentru autoritățile publice, locale și centrale depind de numărul de locuitori ai localitatilor
 - **Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000** de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani
 - **Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori** au obligația:
 - a) să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice - includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani;
 - b) să numească un manager energetic, atestat conform legislației în vigoare, sau să încheie un contract de management energetic cu o persoană fizică autorizată.

2.3. Eficiența energetică în sectorul public

- În limita bugetelor anuale - renovare anuală a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite pentru asigurarea climatului interior

- **Excepție:**
 - clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale ori istorice deosebite;
 - clădiri deținute de forțele armate sau de administrația centrală și care servesc unor obiective de apărare națională, cu excepția spațiilor de locuit individuale sau a clădirilor de birouri ale forțelor armate;
 - clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios

2.4. Eficiența energetică – achiziții publice

- **Clădirile administrației publice centrale** cu performanță energetică scăzută determinată prin certificare energetică - **prioritate** în aplicarea măsurilor de eficiență energetică
- **Autoritățile administrațiilor publice centrale** achiziționează doar produse, servicii, lucrări sau clădiri cu performanțe înalte de eficiență energetică, în măsura în care acestea corespund cerințelor de eficacitate a costurilor, fezabilitate economică, viabilitate sporită, conformitate tehnică, precum și unui nivel suficient de concurență
- **Dispozițiile legale din domeniul achizițiilor publice** se aplică tuturor contractelor de achiziții de produse, servicii, lucrări sau clădiri de către administrațiile publice centrale și locale

2.5. Infrastructură pentru automobile electrice

- ❑ Operatorii de distribuție energie electrică – realizează racordarea la rețeaua electrică de interes public a stațiilor de reîncărcare împreună cu infrastructura electrică aferentă în procedură simplificată (cf. reglementări ANRE)
- ❑ Autorizarea instalării stațiilor de reîncărcare - maximum 45 de zile de la depunerea cererii și a documentației aferente
- ❑ Instalarea de către chiriaș/coproprietar a unui punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, fără a aduce modificări clădirii și utilizând infrastructura încastrată instalată anterior, poate fi făcută fără aprobarea proprietarului bunului imobil închiriat sau a celorlalți coproprietari
- ❑ Costul instalării și al consumului de energie electrică aferent este suportat de chiriașul/coproprietarul care a instalat punctul de reîncărcare



Vă mulțumim pentru atenția acordată !!!

STALFORT Legal. Tax. Audit.
București - Bistrita - Sibiu

Birou București
Lt. Av. Vasile Fuică nr. 15, sector 1
012083 București

Tel.: +40 - 21 - 301 03 53
Fax: +40 - 21 - 315 78 36
E-Mail: ineacsu@stalfort.ro
Internet: www.stalfort.ro